ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	8146	del:	2024
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION INTEGRAL PARA EL DESARROLLO HUMANO FIPADH		
Nombre del Servicio:	COMUNIDAD DE CUIDADO		
Nombre de la Unidad Operativa:	COMUNIDAD DE CUIDADO LIBERTAD		
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 39 N° 21 - 30		
Teléfono de la Unidad Operativa:	7498522 - 3015805217		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cclibertad8146@hotmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	LAURA XIOMARA REINA LARA		
Cargo:	COORDINADORA	Celular:	3015805217

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
VIGENCIA:	INICIO	1/06/2024	FIN	31/12/2024

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 Sistema Hidraúlico								
Actividad 1	Cableado no expuesto	01/06/2024 01/08/2024 01/10/2024 01/12/2024	30/06/2024 31/08/2024 31/10/2024 31/12/2024	Toda la unidad	80%	Personal contratado para mantenimiento de area electrica	Lamparas LED, cableado electrécttrico, cinta aislante, multimetro, atornillador, pinzas, alicates, tester, tornillos, conector de rosca. Repuestos de duchas, canaletas, accesorios.	Contar con fluido electrico en la unidad operativa para el uso de electrodomesticos y demás equipos que requeiren luz para su funcionamiento/ Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez
Actividad 2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	01/07/2024 01/09/2024 01/11/2024	31/07/2024 30/09/2024 30/11/2024	Pasillos segundo piso	70%	Personal contratado para mantenimiento de area electrica	Lamparas LED, cableado electrécttrico, cinta aislante, multimetro, atornillador, pinzas, alicates, tester, tornillos, conector de rosca. Repuestos de duchas, canaletas, accesorios.	Contar con fluido electrico en la unidad operativa para el uso de electrodomesticos y demás equipos que requeiren luz para su funcionamiento/ Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez
Actividad 3	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)	01/06/2024 01/07/2027 01/08/2024 01/09/2024 01/10/2024 01/11/2024 01/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 31/12/2024	Duchas	65%	Personal contratado para mantenimiento de area electrica	Lamparas LED, cableado electrécttrico, cinta aislante, multimetro, atornillador, pinzas, alicates, tester, tornillos, conector de rosca. Repuestos de duchas, canaletas, accesorios.	Contar con fluido electrico en la unidad operativa para el uso de electrodomesticos y demás equipos que requeiren luz para su funcionamiento/ Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez
Actividad 4	Sistema eléctrico general	01/07/2024 01/09/2024 01/11/2024	31/07/2024 30/09/2024 30/11/2024	Toda la unidad	70%	Personal contratado para mantenimiento de area electrica	Lamparas LED, cableado electrécttrico, cinta aislante, multimetro, atornillador, pinzas, alicates, tester, tornillos, conector de rosca. Repuestos de duchas, canaletas, accesorios.	Contar con fluido electrico en la unidad operativa para el uso de electrodomesticos y demás equipos que requeiren luz para su funcionamiento/ Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez
Actividad 5	Equipos eléctricos y electrodomésticos	01/06/2024 01/08/2024 01/10/2024 01/12/2024	30/06/2024 31/08/2024 31/10/2024 31/12/2024	Lavanderia - Cocina - Adminsitrativo	70%	Personal contratado para mantenimiento de area electrica	Lamparas LED, cableado electrécttrico, cinta aislante, multimetro, atornillador, pinzas, alicates, tester, tornillos, conector de rosca. Repuestos de duchas, canaletas, accesorios.	Contar con fluido electrico en la unidad operativa para el uso de electrodomesticos y demás equipos que requeiren luz para su funcionamiento/ Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)								

Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	01/07/2024 01/09/2024 01/11/2024	31/07/2024 30/09/2024 30/11/2024	Toda la unidad	70%	Personal que se contrte para mantenimiento de sistema hidrosanitario	Taladro, martillo, clavos, tornillos, cinta metrica, sierra, papel lija, segeta, cincel, martillo neumatico, pulidora, teflon, silicona, pegante de pvc, masilla, estuco, baldoza, azulejos, uniones, codos, limpiadores, soldadura, repuestos de griferia en general, pintura, arbol de sisterna, quimico para destapar cañeria, sondas para cañeria.	Suspensión parcial del uso de las unidades sanitaria/direcionamiento al uso de las unidades sanitarias en funcionamiento tanto en el primer como en el segundo piso de la unidad operativa
Actividad 2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	01/06/2024 01/08/2024 01/10/2024 01/12/2024	30/06/2024 31/08/2024 31/10/2024 31/12/2024	Toda la unidad	70%	Personal que se contrte para mantenimiento de sistema hidrosanitario	Taladro, martillo, clavos, tornillos, cinta metrica, sierra, papel lija, segeta, cincel, martillo neumatico, pulidora, teflon, silicona, pegante de pvc, masilla, estuco, baldoza, azulejos, uniones, codos, limpiadores, soldadura, repuestos de griferia en general, pintura, arbol de sisterna, quimico para destapar cañeria, sondas para cañeria.	Suspensión parcial del uso de las unidades sanitaria/direcionamiento al uso de las unidades sanitarias en funcionamiento tanto en el primer como en el segundo piso de la unidad operativa
Actividad 3	Trampas de grasa	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Actividad 4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	01/09/2024	30/09/2024	Tanques	100%	Empresa Fumigaciones Bacata de la sabana	Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico.	Limitar la actividad de lavado y secado de la ropa de las personas mayores/Realizar los mantenimiento de manera alterna a cada equipo de lavado y secado, garantizando que no todos los equipos estan en mantenimiento a la vez y asi tener disponibilidad de equipos para el uso de lavado y secado de ropa de las personas mayores.
Actividad 5	Cuarto de máquinas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sistema 3 _Gas								
Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)	01/06/2024	30/06/2024	Cocina	100%	Personal que se contrate certificado en el manejo de sistemas de gas natural	Materiales que disponga la empresa a cargo	Programacion del uso de gasodomesticos
Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos	01/06/2024	30/06/2024	Cocina	100%	Personal que se contrate certificado en el manejo de sistemas de gas natural	Materiales que disponga la empresa a cargo	Programacion del uso de gasodomesticos
Actividad 3	Calderas y calentadores	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sistema 4 Sistema Eléctrico								
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	01/06/2024 01/08/2024 01/10/2024 01/12/2024	30/06/2024 31/08/2024 31/10/2024 31/12/2024	Toda la unidad	70%	Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Pintura, brocha, rodillos, tiner, disolvente, cinta de enmascarar.	Limitación del uso del espacio en donde se presenta la pintura epóxica/ Redirigir el uso de las personas mayores otros espacios sin intervencón de la unidad de cada uno de los pisos y procurar no realizar la adecuación en todos a la vez
Actividad 2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	01/07/2027 01/10/2024	31/07/2027 31/10/2024	Cocina, baños, duchas	70%	Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Pintura, brocha, rodillos, tiner, disolvente, cinta de enmascarar.	Limitación del uso del espacio en donde se presenta la pintura epóxica/ Redirigir el uso de las personas mayores otros espacios sin intervencón de la unidad de cada uno de los pisos y procurar no realizar la adecuación en todos a la vez
Actividad 3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	01/09/2024	30/09/2024	Toda la unidad	100%	Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Cepillo de cerdas de cobre, hidrolavadora, adhesivo epoxico, sellador para techos, pintura, tejas.	Debido a los taponamientos en canales se pueden presentar goteras y/o ingreso de agua por uniones de la zona del techo/ Delimitar las zonas si se llega a presentar alguna afectación para evitar riesgos en las personas mayores

Actividad 4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	01/09/2024	30/09/2024	Toda la unidad	100%	Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Pintura, brocha, rodillos, tiner, disolvente, cinta de enmascarar.	Limitación del uso del espacio de baños en donde se presenta la pintura epóxica/ Redirigir el uso de las personas mayores en los baños de cada uno de los pisos y procurar no realizar la adecuación en todos a la vez
Actividad 5	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	01/09/2024	30/09/2024	Toda la unidad	100%	Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Cepillo de cerdas de cobre, hidrolavadora, adhesivo epoxico, sellador para techos, pintura, tejas.	Debido a los taponamientos en canales se pueden presentar goteras y/o ingreso de agua por uniones de la zona del techo/ Delimitar las zonas si se llega a presentar alguna afectación para evitar riesgos en las personas mayores
Actividad 6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	01/06/2024 01/10/2024	30/06/2024 31/10/2024	Toda la unidad	70%	Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Media caña, taladro. Chazos, silicona, cinta doble faz, martillo de caucho, tiner.	Limitación en los procesos de limpieza y desinfección en las áreas de uniones de piso-muro, muro - muro y muro - techo/Realizar el mantenimiento y adecuación de las medias cañas para evitar su deterioro
Actividad 7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	01/07/2024 01/12/2024	31/07/2024 31/12/2024	Toda la unidad	70%	Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Láminas de acrilico, puntillas, taladro, tronillos, silicona liquida transparente, marcos de aluminio, destornillador, cinta adhesiva.	Limitación en la privacidad y hermeticidad de los espacios cuyas puertas presenten alguna alteración en su funcionamiento/Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores.
Actividad 8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	01/06/2024 01/07/2027 01/08/2024 01/09/2024 01/10/2024 01/11/2024 01/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 31/12/2024	Toda la unidad	70%	Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presentar algún tipo de accidente por cortes ante la ruptura de un vidrio/ limitar el desplazamiento de las personas mayores en caso de que se presente la ruptura de algún vidrio, asegurar los vidrios con películas de seguridad para evitar esquirlas en caso de rupturas
Actividad 9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	01/06/2024 01/07/2027 01/08/2024 01/09/2024 01/10/2024 01/11/2024 01/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 31/12/2024	Toda la unidad	70%	Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presentar algún tipo de accidente por cortes ante la ruptura de un vidrio/ limitar el desplazamiento de las personas mayores en caso de que se presente la ruptura de algún vidrio, asegurar los vidrios con películas de seguridad para evitar esquirlas en caso de rupturas
Actividad 10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillada sin grietas ni fisuras)	01/08/2024 01/11/2024	31/08/2024 30/11/2024	Toda la unidad	70%	Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Cintas antideslizantes, soportes en hierro, soldadura.	Uso por parte de las personas mayores de las escaleras y ramps durante su mantenimiento/adecuar las zonas de desplazamiento durante los mantenimientos buscando que sea escalonado y no se realicen a ttodas las escaleras y rampas, para que las personas mayores puedan hacer uso de los mismos de manera parcial
Actividad 11	Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)	01/07/2024 01/09/2024 01/11/2024	31/07/2024 30/09/2024 30/11/2024	Zona exterior de la unidad operativa	80%	Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Tijeras de podar, escoba, recogedor	Uso por parte de las personas mayores de la zona verde durante la poda, se realiza de manera escalonada para no inhabiitar su uso, mientras tanto realizar actividades que no requieran estar al aire libre
Sistema 5 Sistema de Cubiertas								
Actividad 1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	01/06/2024 01/08/2024 01/10/2024 01/12/2024	30/06/2024 31/08/2024 31/10/2024 31/12/2024	Toda la unidad	70%	Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Señaletica, cinta doble faz.	Limitaciones en la señalizacion y demarcacion de las zonas de la unidad operativa/Instalacion de señalizaciones transitorias durante el mantenimiento

Actividad 2	Sistemas antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados	01/07/2024 01/10/2024	31/07/2024 31/10/2024	Cocina, baños, duchas	80%	Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Señaletica, cinta dantideslizate	Limitaciones en la señalizacion y demarcacion de las zonas de la unidad operativa/Instalacion de señalizaciones transitorias durante el mantenimiento
Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	01/06/2024 01/08/2024 01/11/2024	30/06/2024 31/08/2024 30/11/2024	Toda la unidad	70%	Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Cintas antideslizantes, soportes en hierro, soldadura.	Uso por parte de las personas mayores de las escaleras y rampas durante su mantenimiento/adecuar las zonas de desplazamiento durante los mantenimientos buscando que sea escalonado y no se realicen a ttodas las escaleras y rampas, para que las personas mayores puedan hacer uso de los mismos de manera parcial
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento	01/06/2024 01/07/2027 01/08/2024 01/09/2024 01/10/2024 01/11/2024 01/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 31/12/2024	Toda la unidad	70%	Personal contratado para mantenimiento de area electrica	Calculadores de ancho de banda, almacenamiento, pinzas, cableado, multimetro, probadores de video, camaras y monitores	Mantener el seguimiento y realizar mantenimiento periodico y preventivo del sistema para evitar la averia en el funcionamient el mismo
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	01/06/2024 01/07/2027 01/08/2024 01/09/2024 01/10/2024 01/11/2024 01/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 31/12/2024	Toda la unidad	70%	Personal contratado para mantenimiento de area electrica	Calculadores de ancho de banda, almacenamiento, pinzas, cableado, multimetro, probadores de video, camaras y tablero de control	Limitar el acceso al sistema de llamado de emergencia de las personas mayores/ Limitar el uso o acceso de las personas mayores a las areas en las cuales se esten realizando la revisión y/o mantenimiento buscando que esten ubicados en áreas con acceso al sistema de llamado de emergencia
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	01/06/2024 01/07/2027 01/08/2024 01/09/2024 01/10/2024 01/11/2024 01/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 31/12/2024	Toda la unidad	70%	Personal contratado para mantenimiento de area electrica	Revision manual del funcionamiento de los elementos	No hay afectación en el servicio
Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	01/06/2024 01/07/2027 01/08/2024 01/09/2024 01/10/2024 01/11/2024 01/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 31/12/2024	Toda la unidad	70%	Personal contratado para mantenimiento de area electrica	Revision manual del funcionamiento del servicio de internet	No hay afectación en el servicio
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)								
Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	01/07/2024 01/12/2024	31/07/2024 31/12/2024	Habitaciones	70%	Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Pintura, brocha, tornillos, tuercas, tablado	Uso de las personas mayores de los elementos como camas y closets en mantemiento/Realizar los arreglos requeridos en horarios diurnos y de manera escalonada garantizando que las personas mayores puedan dar continuidad al uso de los elementos en mantenimiento de acuerdo a su necesidad
Actividad 2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)	01/06/2024	30/06/2024	Habitaciones	100%	Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Pintura, brocha, tornillos, tuercas, tablado	Uso de las personas mayores de los elementos como camas y closets en mantemiento/Realizar los arreglos requeridos en horarios diurnos y de manera escalonada garantizando que las personas mayores puedan dar continuidad al uso de los elementos en mantenimiento de acuerdo a su necesidad
Actividad 3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)	01/06/2024 01/09/2024	30/06/2024 30/09/2024	Habitaciones	100%	Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Pintura, brocha, tornillos, tuercas, tablado	Uso de las personas mayores de los elementos como camas y closets en mantemiento/Realizar los arreglos requeridos en horarios diurnos y de manera escalonada garantizando que las personas mayores puedan dar continuidad al uso de los elementos en mantenimiento de acuerdo a su necesidad
Actividad 4	Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	01/06/2024 01/09/2024	30/06/2024 31/10/2024	Habitaciones	100%	Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Forros de colchon y almohadas, juego de sábnas	No se genera afectacion ya que de ser necesario se realiza el cambio inmediato del forro o juego de sabana requerido
Sistema 7 Sistema de pintura								

Actividad 1	Piscina	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Actividad 2	Lago	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Actividad 3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Actividad 4	Gas propano	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Actividad 5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Actividad 6	Ductos de ventilación	01/08/2024	31/08/2024	Cocina	100%	Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura	Personal de mantenimiento, herramientas requeridas por el personal	No hay afectación en el servicio
Actividad 7	Fumigación y control de plagas	01/09/2024	30/09//2024	Toda la unidad	100%	Personal de empresa certificada para la realización de procedimiento de fumigacion y control de plagas cada 6 meses	Durante la realización de fumigación se realizan actividades al aire libre fuera de la unidad operativa en el area de parway.	No hay afectación en el servicio
Actividad 8	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)	01/06/2024 01/07/2027 01/08/2024 01/09/2024 01/10/2024 01/11/2024 01/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 31/12/2024	Toda la unidad	70%	Personal calificado para la realizacion de matenimientos tanto preventivos como correctivos	Personal de mantenimiento, herramientas requeridas por el personal	Realizar mantenimiento preventivos para evitar averias que comprometan el uso de las ayudas tecnicas
Total ejecución								

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/09/2024	FIN PERIODO:	30/09/2024

Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	27/09/2024	27/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realiza revisión de tomas e interruptores de la unidad encontrando adecuado estado y funcionamiento, así como luminarias en zonas comunes y habitaciones.
Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se revisan duchas de primer y segundo piso, encontrando cableado en canaleta plástica sin exposición, la totalidad de duchas presentan adecuado funcionamiento.
Sistema eléctrico general	27/09/2024	27/09/2024	27/09/2024	27/09/2024	100%	Se realiza revisión en la unidad en general evidenciando que el sistema eléctrico funciona adecuadamente.
Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	27/09/2024	27/09/2024	27/09/2024	27/09/2024	100%	Se observa adecuado estado en las tuberías de suministro de agua en espacios como baños, duchas, sanitarios, etc.
Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	20/09/2024	20/09/2024	20/09/2024	20/09/2024	100%	Se realiza lavado y desinfección de tanques en la unidad operativa.
Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	18/09/2024	18/09/2024	18/09/2024	18/09/2024	100%	Se realiza revisión de cubiertas y tejas encontrándolas en adecuado estado, no se evidencian fisuras, sin embargo se evidencia la necesidad de reemplazar cinta impermeble.
Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	27/09/2024	27/09/2024	27/09/2024	27/09/2024	100%	Se realiza inspección visual de la fachada de unidad, encontrando el espacio sin presencia de anomalías que requieran intervención.
Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	27/09/2024	27/09/2024	27/09/2024	27/09/2024	100%	Se hace revisión de los techos de la unidad evidenciando que tienen materiales y acabados de fácil limpieza y desinfección, no se evidencian filtraciones ni humedades que requieran de intervención, todos en adecuado estado.
Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	27/09/2024	27/09/2024	27/09/2024	27/09/2024	100%	Se realiza revisión de las ventanas internas y externas de la unidad operativa, se encuentran todos los vidrios en adecuado estado, sin fisuras, adecuado funcionamiento.
Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	27/09/2024	27/09/2024	27/09/2024	27/09/2024	100%	Se realiza verificación de los vidrios y espejos que se encuentran en la unidad operativa donde se encuentran que presentan adecuado estado y película de seguridad.
Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realiza verificación del área de jardines de la unidad operativa encontrando el área en adecuadas condiciones.
Circuito de cámaras en funcionamiento	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se revisa monitor y aplicación del circuito de cámaras de seguridad, encontrando 16 cámaras en adecuado funcionamiento.
Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se verifica el funcionamiento del sistema de timbres de emergencia verificando su funcionalidad y activación en el área de enfermería, evidenciándose un adecuado funcionamiento.
Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	Se realiza verificación del sistema de detección de incendios con detectores de humo, extintores, alarma sonora y luces de emergencia las cuales se encuentran funcionando adecuadamente.
Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	La unidad operativa cuenta con acceso a red de internet de manera permanente.
Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)	1/09/2024	1/09/2024	5/09/2024	5/09/2024	100%	Se realiza revisión y los 50 armarios ubicados en la unidad operativa encontrando que la totalidad se encuentran anclados a la pared y en adecuado estado.

Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	28/09/2024	28/09/2024	28/09/2024	28/09/2024	100%	Se realiza revisión, limpieza y desinfección de colchones, forros y lencería de cada una de las camas que se encuentran en la unidad operativa, encontrándolas en adecuado estado para su uso y funcionamiento.
Fumigación y control de plagas	20/09/2024	20/09/2024	20/09/2024	20/09/2024	100%	Dentro de la unidad operativa se realiza proceso de fumigación en todas las zonas de la unidad operativa con la empresa Fumigaciones de la Sabana.
Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	100%	En la unidad se cuenta con dos sillas de ruedas y 4 caminadores todos ellos funcionales y en adecuado estado.

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	19	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0
Total actividades programadas para el periodo	19	100%
Actividades Ejecutadas	19	100%
Actividades Aplazadas	0	0

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	16	0%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	16	0%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	68	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	68	0%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0%

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

Las actividades programas para Septiembre se cumplieron al 100%.

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	LAURA XIOMARA REINA LARA	Nombres y Apellidos:	HAROLD YESID JIMENEZ RODRIGUEZ
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma		Firma	